

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

**Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru,
<https://rosreestr.gov.ru/>
№**

Администрация Лискинского
муниципального района
Воронежской области

liski@govvrn.ru

Панина Валентина Ивановна

Сергиенко Анна Ивановна

Хорошилова Светлана Владимировна

Падалкин Геннадий Григорьевич

Серикова Татьяна Григорьевна

Поветкина Наталия Анатольевна

Литвинов Егор Васильевич

Остроушко Алексей Иванович

Науменко Сергей Иосифович

Мелашенко Иван Тихонович

Науменко Василий Гаврилович

Молошникова Ольга Ивановна

Киселева Ольга Владимировна

Киселев Николай Тихонович

Киселев Александр Яковлевич

Лесных Прасковья Ивановна

Кочетова Нина Константиновна

Кравченко Галина Николаевна

Крамарев Николай Григорьевич

Крамарев Александр Григорьевич

Киселев Василий Андреевич

Жуйков Никифор Павлович

Чалый Владимир Степанович

Дыбов Александр Федорович

Дыбова Надежда Викторовна

Волкова Екатерина Николаевна

Даньшин Алексей Алексеевич

Вакулина Надежда Васильевна

Ермакова Татьяна Михайловна

Смольянова Анна Ивановна

Бурляев Владимир Владимирович

Ракова Ольга Михайловна

Акименко Николай Михайлович

Акименко Петр Михайлович

Акименко Анна Ивановна

Сокиркина Мария Васильевна

Петухова Екатерина Дмитриевна

Роговой Тихон Ефимович

Пухов Александр Демидович

Паринова Марина Сергеевна

Паринов Николай Николаевич

Паринова Татьяна Петровна

Паринова Алла Васильевна

Паринова Юлия Тихоновна

Пяткова Анна Дмитриевна

Зубкова Любовь Михайловна

Бобылева Дарья Сергеевна

Безродная Надежда Павловна

Шумейко Алексей Максимович

Литвинов Павел Егорович

Вакулина Татьяна Никитовна

Кулинченко Надежда Ивановна

Клишина Людмила Алексеевна

Жуйков Юрий Алексеевич

Остроушко Максим Иванович

Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости №43 от 30.09.2022

Управлением Росреестра по Воронежской области 16.08.2022 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости: фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 36:14:0800021:47 не совпадает с координатными описаниями, содержащимися в ЕГРН.

Предлагаем, устранить выявленную реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка путем приведения координатного описания в соответствии с фактическим расположением земельного участка с кадастровым номером: 36:14:0800021:47, согласно ортофотоплану.

2.5.1. Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении 36:14:0800021:47

Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого определено дополнительно _____

Площадь	согласно сведениям ЕГРН <u>374000</u> м ²					
	согласно результатам определения координат <u>374000</u> м ²					
Погрешность (фактическая) определения площади <u>5351</u> м ²	Отклонение значения площади (%) <u>0</u> %					
Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных точек границ						
Сведения о характерных точках границ земельного участка						
Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
22	1308403.8	422016.86	1308403.8	422016.86	0.3	Иное описание
1	1308315.83	422049.22	-	-	0.3	Иное описание
n1	-	-	1308315.76	422049.25	2.5	Аналитический метод
2	1307743.21	422155.18	-	-	0.3	Геодезический метод
n2	-	-	1307743.13	422155.23	2.5	Аналитический метод

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади фактического местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 36:14:0800021:47

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 272-01-82

Государственный регистратор прав

Н.Н. Полетаева

Приложение

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«9» сентября 2022 г.

№ 2

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки

