

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Воронежской области  
(Управление Росреестра по Воронежской  
области)**

**Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,  
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11  
e-mail: 36\_upr@rosreestr.ru,  
<http://www.rosreestr.ru>  
№**

Администрация Лискинского  
муниципального района Воронежской области

[liski@govvrn.ru](mailto:liski@govvrn.ru)

Департамент  
архитектуры и градостроительства Воронежской  
области

[arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru)

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого  
государственного реестра недвижимости №40 от 30.09.2022**

Управлением Росреестра по Воронежской области 02.08.2022 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости местоположении границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Селявное - Ж1/6 с реестровым номером 36:14-7.350.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: При анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:14:0660015:5, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница земельного участка имеет пересечение с границей территориальной зоны с реестровым номером 36:14-7.350.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем: Граница территориальной зоны с реестровым номером 36:14-7.350 должна проходить по границе земельного участка с кадастровым номером 36:14:0660015:5 путем включения указанного участка в границу территориальной зоны.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Селявное - Ж1/6

Сведения о характерных точках Границы

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
79	1 302 060,62	455 072,71	1 302 060,62	455 072,71	1	Картометрический
n1	1 302 030,41	455 056,07	1 302 030,41	455 056,07	0.1	Аналитический
n2	1 302 027,92	455 060,42	1 302 027,92	455 060,42	0.1	Аналитический
n3	1 302 005,00	455 047,95	1 302 005,00	455 047,95	0.1	Аналитический

н4	1 302 007,20	455 043,29	1 302 007,20	455 043,29	0.1	Аналитический
78	1 301 996,76	455 037,54	1 301 996,76	455 037,54	1	Картометрический

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

**В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя\* (\*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Селявное - Ж1/6 с реестровым номером 36:14-7.350.**

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 272-01-82

Государственный регистратор прав

Н.Н. Полетаева

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«31» августа 2022 г.

№ 2

